

Definiciones

Dirección: maniobrar a los buscadores de casas para comprar o rentar en vecindarios compuestos por personas de la misma raza.

- Ejemplo: un proveedor de vivienda le aconseja que considere un determinado vecindario porque las escuelas en el área son casi todas blancas (raza blanca).

Discriminación financiera: negar a cualquier tipo de préstamo de casa por razones discriminatorias por los prestamistas, incluidos los bancos, las asociaciones de ahorro y préstamo, las compañías de seguros y otros, o dar condiciones de préstamos menos favorables.

- Ejemplo: un prestamista informa que debe colocar una garantía además de la propiedad que desea comprar para garantizar el préstamo cuando ese requisito no se aplique a todos.



LEGAL AID of ARKANSAS
Equal Access to Justice

Si cree que usted es una víctima de discriminación de vivienda, contáctenos al número de la línea de ayuda colocado abajo para obtener ayuda. Nuestro personal hablara sobre la situación con usted y le ayudara a decidir qué hacer a continuación.

Cuando sea necesario, nuestro personal puede ayudarle a presentar una queja ante la Comisión de Vivienda Justa de Arkansas, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, u otros cuerpos administrativos o judiciales.

Contáctenos

Jason Auer, Fair Housing Director
Legal Aid of Arkansas
714 S. Main St.
Jonesboro, AR 72401
Teléfono: 870.972.9224
Línea de ayuda: 1-800-952-9243
www.arlegalaid.org

Esta publicación fue financiada por una donación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos.



Una Guía de Vivienda Justa

LEGAL AID OF ARKANSAS
FAIR HOUSING PROJECT

¿Qué es la Vivienda Justa?

La vivienda justa es el derecho de todas las personas a comprar, vender o rentar propiedades residenciales y vivir donde lo deseen sin discriminación.

La Ley de Vivienda Justa garantiza el acceso justo a las viviendas de rentar y las oportunidades de propiedad de vivienda al prohibir negación de vivienda debido a:

- Raza: la raza de una persona o la raza de las personas con quien se asocia
- Color: el color de la piel de una persona
- Origen nacional: el país del nacimiento o la nacionalidad de los antepasados
- Religión: las creencias o denominaciones religiosas de una persona
- Sexo: las características biológicas de una persona
- Estatus familiar: se refiere a las familias en las que uno o más niños menores de 18 años viven con un padre, una persona con custodia legal o una persona designada por el padre o custodia legal. También se aplica a mujeres embarazadas y personas en el proceso de obtener la custodia legal de un niño o niños menores de 18 años de edad
- Incapacidad: una discapacidad física o mental que limita sustancialmente una o más actividades principales de la vida, un registro de tener tal discapacidad o que se considere que tiene tal impedimento. Esto incluye a las personas con VIH o SIDA, los visitantes o familiares que tienen VIH o SIDA, y las personas que erróneamente se cree que tienen VIH o SIDA.

Excepciones

La Ley de Vivienda Justa cubre la mayoría de las viviendas. Sin embargo, se permiten excepciones en las siguientes situaciones:

- Rentar de un edificio ocupado por el dueño o rentar de una habitación en una casa privada
- La venta o renta de una casa ocupada por el dueño está exenta si la venta o renta se lleva a cabo sin un agente que vende o renta edificios para dueños o publicidad.
- Una organización religiosa puede preferir rentarle a uno de sus miembros.
- Se permite negar a rentarle a una persona sobre la base de sexo si la propiedad es un dormitorio de sexo único.
- Un dueño puede negar a rentarle a una persona sobre la base de su estatus familiar si la propiedad está destinada a ocupantes mayores.

¿Qué es Prohibido?

Negar a permitir una modificación razonable de el edificio a el precio de la persona con discapacidad, para que la persona pueda disfrutar plenamente de la residencia.

- Ejemplo: un dueño de vivienda dice: "No puede instalar barras de agarre en el baño".

Negación de una acomodación razonable a las reglas y regulaciones de rentar para garantizar que una persona con una discapacidad pueda tener la misma oportunidad de usar y disfrutar plenamente de su residencia.

- Ejemplo: Un proveedor de vivienda dice: "Es en contra de las reglas tener a otra persona con usted, a pesar de que hay suficiente espacio y la persona es necesaria para ayudarlo con sus necesidades de salud".

Definiciones

Falsa negación de disponibilidad: avisarle a alguien que no hay espacios disponibles cuando, de hecho, los hay.

- Ejemplo: un proveedor de vivienda dice: "Perdón, acabamos de rentarle a una persona el último espacio".

Negación a negociar: negar a rentar, vender o negociar con una persona.

- Ejemplo: un proveedor de vivienda dice: "No le rentamos a Judíos" o "No le vendemos a familias con niños".

Condiciones y provisión de servicios o edificios discriminatorios - dando condiciones menos favorables en acuerdos de venta o renta.

- Ejemplo: un proveedor de vivienda dice: "La renta es \$ 150 más alta para inquilinos con animales de servicio".

Publicidad discriminatoria: indicando cualquier preferencia, limitación o discriminación. Esta prohibición contra la publicidad discriminatoria se aplica a las viviendas unifamiliares y viviendas ocupadas por sus dueños que, normalmente son libre de la Ley de Vivienda Justa.

- Ejemplo: un anuncio de vivienda dice: "No es necesario que los Indios apliquen".

Blockbusting: para lucro, para modificar artificialmente la composición demográfica de un barrio a través de manipulación.

- Ejemplo: un proveedor de vivienda hace llamadas telefónicas casa por casa para insistirles a los miembros de un vecindario que deben vender antes de que el valor de sus propiedades baje.